

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A JUNIO 2023-24**

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2023	5,457	1,106,817	664,337,264	600,143,733	64,193,531	5,331	8,868	696,576	372,295,618	360,266,473	12,029,145	126	410,241	292,041,646	239,877,260	52,164,386
Aguadulce	147	19,337	6,094,933	5,058,802	1,036,131	142	142	11,862	3,508,967	3,291,444	217,523	5	7,475	2,585,966	1,767,358	818,608
Arraiján	797	148,155	69,577,818	64,123,810	5,454,008	(R) 787	(R) 1,230	(R) 120,546	55,748,090	(R) 53,293,262	2,454,828	10	27,609	13,829,728	10,830,548	2,999,180
Colón	20	75,096	87,538,711	81,600,221	5,938,490	10	11	1,605	1,663,329	878,480	784,849	10	73,491	85,875,382	80,721,741	(R) 5,153,641
Chitré	411	40,311	10,646,534	9,726,097	920,437	405	408	33,332	8,347,761	7,990,488	357,273	6	6,979	2,298,773	1,735,609	563,164
David	496	91,493	36,634,685	34,135,558	2,499,127	477	483	41,895	25,271,412	24,339,505	931,907	19	49,598	11,363,273	9,796,053	1,567,220
La Chorrera	2,076	204,358	46,742,585	45,589,847	1,152,738	2,059	2,121	162,508	37,527,649	37,151,623	376,026	17	41,850	9,214,936	8,438,224	776,712
Panamá	1,364	504,646	397,137,219	352,814,438	44,322,781	1,318	4,335	310,349	233,300,780	227,808,026	5,492,754	46	194,297	163,836,439	125,006,412	38,830,027
Santiago	146	23,421	9,964,779	7,094,960	2,869,819	133	138	14,479	6,927,630	5,513,645	1,413,985	13	8,942	3,037,149	1,581,315	1,455,834
2024 (P)	5,795	805,958	445,719,385	369,094,736	76,624,649	5,676	6,494	601,072	299,669,377	285,407,696	14,261,681	119	204,886	146,050,008	83,687,040	62,362,968
Aguadulce	80	11,733	7,998,631	7,120,131	878,500	73	73	6,043	2,032,878	1,621,548	411,330	7	5,690	5,965,753	5,498,583	467,170
Arraiján	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Colón	355	90,981	27,438,596	21,343,400	6,095,196	335	353	40,307	14,383,602	13,362,688	1,020,914	20	50,674	13,054,994	7,980,712	5,074,282
Chitré	263	27,027	8,651,662	5,957,559	2,694,103	260	260	23,834	6,030,344	5,475,569	554,775	3	3,193	2,621,318	481,990	2,139,328
David	505	55,075	34,370,181	30,242,341	4,127,840	487	491	39,527	24,524,087	23,579,574	944,513	18	15,548	9,846,094	6,662,767	3,183,327
La Chorrera	2,993	274,695	67,512,377	64,127,814	3,384,563	2,973	2,974	230,497	50,646,982	50,125,847	521,135	20	44,198	16,865,395	14,001,967	2,863,428
Panamá	1,253	307,837	282,110,521	226,774,326	55,336,195	1,210	2,001	225,604	187,721,122	178,841,253	8,879,869	43	82,233	94,389,399	47,933,073	46,456,326
Santiago	346	38,610	17,637,417	13,529,165	4,108,252	338	342	35,260	14,330,362	12,401,217	1,929,145	8	3,350	3,307,055	1,127,948	2,179,107
<b>Variación porcentual enero a junio</b>																
2024-23	6.2	-27.2	-32.9	-38.5	19.4	6.5	-26.8	-13.7	-19.5	-20.8	18.6	-5.6	-50.1	-50.0	-65.1	19.6
Aguadulce	-45.6	-39.3	31.2	40.7	-15.2	-48.6	-48.6	-49.1	-42.1	-50.7	89.1	40.0	-23.9	130.7	211.1	-42.9
Arraiján	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Colón	1,675.0	21.2	-68.7	-73.8	2.6	3,250.0	3,109.1	2,411.3	764.7	1,421.1	30.1	100.0	-31.0	-84.8	-90.1	-1.5
Chitré	-36.0	-33.0	-18.7	-38.7	192.7	-35.8	-36.3	-28.5	-27.8	-31.5	55.3	-50.0	-54.2	14.0	-72.2	279.9
David	1.8	-39.8	-6.2	-11.4	65.2	2.1	1.7	-5.7	-3.0	-3.1	1.4	-5.3	-68.7	-13.4	-32.0	103.1
La Chorrera	44.2	34.4	44.4	40.7	193.6	44.4	40.2	41.8	35.0	34.9	38.6	17.6	5.6	83.0	65.9	268.7
Panamá	-8.1	-39.0	-29.0	-35.7	24.8	-8.2	-53.8	-27.3	-19.5	-21.5	61.7	-6.5	-57.7	-42.4	-61.7	19.6
Santiago	137.0	64.9	77.0	90.7	43.2	154.1	147.8	143.5	106.9	124.9	36.4	-38.5	-62.5	8.9	-28.7	49.7

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones. Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir. No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

... Información no disponible.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.